**Приложение № 1**

**к Извещению № 03/2023**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 24:58:0303030:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, дом № 24:

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» отказало в выдаче информации о возможности подключения к тепловым сетям предполагаемого объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке исх. № 01/6204 от 30.11.2022г., указав, что согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск Красноярского края на период до 2040 года, в поселках Новый Путь, Тартат, Додоново, д. Шивера, а также в г. Железногорске в районах индивидуальной жилой застройки, необходимо осуществлять теплоснабжение перспективного одноэтажного и коттеджного жилого фонда от индивидуальных источников тепла.

**Водоснабжение:** информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/6202 от 30.11.2022 г.

Информация о точке (точках) подключения: трубопровод холодного водоснабжения в колодце ВК-6 (в районе ж/д ул. Кедровая, 21) (не эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»), трубопровод холодного водоснабжения в колодце ВК-11 (в районе ж/д ул. Кедровая, 5) (эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»);

В связи с низким давлением холодной воды, для обеспечения возможности предоставления качественной услуги холодного водоснабжения требуется строительство водопроводной насосной станции.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 2 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 945-в от 16.12.2021.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 16,030 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети при диаметре 40 мм и менее составляет 14,886 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2022.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/6203 от 30.11.2022 г.

Информация о точке (точках) подключения: канализационный трубопровод в коложце КК-17 (в районе ж/ дул. Кедровая, 21) (не эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»), канализационный трубопровод в колодце КК-23 (в районе ж/д ул. Кедровая, 5) (эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»);

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 2 м³/сут .

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 946-в от 16.12.2021.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 12,845 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 41 мм до 70 мм составляет 8,710 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 151 мм до 200 мм составляет 8,415 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2022.

Для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

Информация выдана АО «КРАСЭКО» 02.12.2022 № 23/601

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 4 месяца, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: ВЛИ-0,4 кВ Л-8 ТП-256, опора № 10.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет установку прибора учета электроэнергии, коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2022 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 99-Э от 29.12.2021 и будет указан в счете на оплату потребителю.